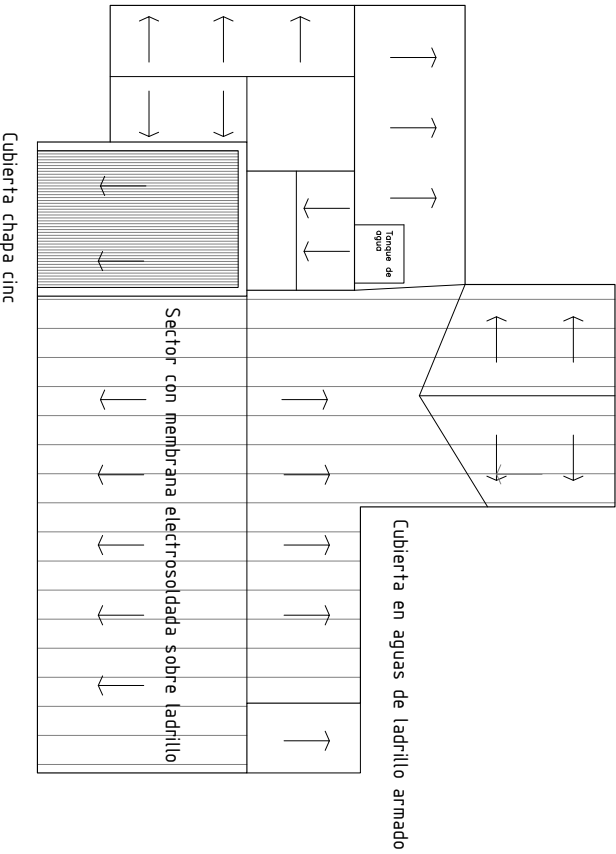
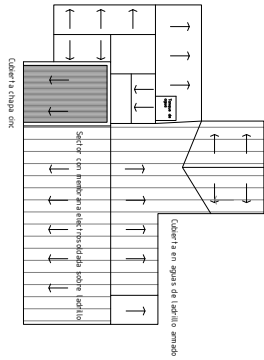




**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

PLAN TECHOS					FICHA TÉCNICA		F7		
<b>DATOS GENERALES</b>									
<b>CENTRO</b>		ESCUELA N° 32			<b>SUBSISTEMA</b>		DGEIP		
<b>LOCALIDAD</b>		SAUCEDO	<b>DEPARTAMENTO</b>	SALTO		<b>ARQ. PROYECTISTA</b>		DANIELA MELLO	
<b>DETALLE DE LA INTERVENCIÓN</b>									
<b>Área total construida (m2)</b>	<b>380</b>	<b>Área de Intervención (m2)</b>	<b>380</b>	<b>% afectación</b>	<b>100</b>	<b>MONTO (\$)</b>	<b>2.364.388</b>	<b>Plazo de Ejecución (días calendario)</b>	<b>40</b>
<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>									
<b>Patología a Resolver</b> <b>Diagnóstico</b> Filtraciones de agua por cubierta de chapa de cinc aula inicial. Filtraciones de agua por cubierta de ladrillo en el resto del edificio.					<b>Objeto de las OBRAS</b> 1. Reparaciones de pretilas y sustitución de babetas en aula inicial. Sustitución de elementos comprometidos 2. Retiro de membrana electrosoldada. 3. Construcción de carpeta de arena y portland. 4. Impremeabilización con membrana líquida según indicaciones del fabricante.				
<b>Planta de Techos</b> 					<b>Planta Sector de Intervención (Techo)</b> 				
<b>Fotos Sector de Intervención</b>  									



**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

OBRA:	<b>REPARACION DE CUBIERTAS</b>
UBICACIÓN:	SAUCEDO
DEPARTAMENTO:	SALTO
DESTINO:	ESCUELA N° 32



## **1 INDICE**

<b>1</b>	<b>INDICE.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>UBICACIÓN.....</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>OBJETO DE LAS OBRAS: .....</b>	<b>3</b>
<b>2.3</b>	<b>GENERALIDADES: .....</b>	<b>3</b>
<b>2.4</b>	<b>CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE ORAS:.....</b>	<b>3</b>
<b>2.5</b>	<b>PERSONALDE OBRA:.....</b>	<b>4</b>
<b>2.6</b>	<b>SEGURIDAD: .....</b>	<b>4</b>
<b>2.7</b>	<b>ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:.....</b>	<b>4</b>
<b>2.8</b>	<b>TRAMITACIÓN, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>OBRAS EDILICIAS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>IMPLANTACIÓN DE OBRA:.....</b>	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA:.....</b>	<b>6</b>
<b>3.3</b>	<b>REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE .....</b>	<b>8</b>
<b>3.4</b>	<b>REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN: .....</b>	<b>8</b>
<b>3.5</b>	<b>CIELORRASO: .....</b>	<b>10</b>
	<b>NO SE PODRÁ RECOLOCAR CIELORRASOS DE ESPUMA PLAST.....</b>	<b>10</b>
<b>3.6</b>	<b>FOTOS.....</b>	<b>11</b>

Salto, Junio de 2024

## **2 INTRODUCCIÓN**

### **2.1 UBICACIÓN**

Departamento de SALTO  
Localidad de SAUCEDO  
Dirección SAUCEDO

### **2.2 OBJETO DE LAS OBRAS:**

Las Obras comprenden:

1. Reparaciones de pretils y sustitución de babetas en aula inicial. Sustitución de elementos comprometidos
2. Retiro de membrana electrosoldada.
3. Construcción de carpeta de arena y portland
4. Impermeabilización con membrana poliuretánica según indicaciones del fabricante.

El desarrollo de la obra se ajustará de acuerdo al Cronograma del Pliego de Condiciones Particulares.

### **2.3 GENERALIDADES:**

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Es obligatoria la visita al edificio para su correcta **presupuestación**, por lo que los **oferentes** deberán coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo y obtener una constancia de visita.

### **2.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS:**

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparación de acuerdo a esta Memoria, incluyéndose todas las tareas necesarias para cumplir con el Objeto de la licitación que, sin estar concretamente especificadas, sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada. Se incluirán, a costo de la empresa contratista, todos los trabajos derivados de daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. Por lo tanto, cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños por los trabajos objeto de esta licitación se deberán reconstituir tanto los acabados o terminaciones pre-existentes a entero costo del Contratista.

Para todos los trabajos que no estén especificados, en esta memoria, se solicitará detalle de solución a la Supervisión de Obra, en un plazo máximo de 24hrs. de detectado el problema sin que ello signifique una modificación de los costos de obra.



La empresa contratista deberá presentar garantía escrita de los trabajos por un plazo establecido según el marco legal vigente, por la impermeabilización total de la obra.

## **2.5 PERSONALDE OBRA:**

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar, el que recibirá y hará cumplir las órdenes de la Supervisión de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará, en todos los casos, mano de obra capacitada la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

## **2.6 SEGURIDAD:**

La Empresa Contratista deberá contar con un Técnico Prevencionista a los efectos de cumplir con lo dispuesto en normas y disposiciones.

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Supervisión de Obra realice sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, (su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc.), será cumplida de inmediato.

## **2.7 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante.

Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la Administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos, artículos o materiales alternativos, la Administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos en base a dichos dictámenes.

## **2.8 TRAMITACION, PLANOS Y MANUAL DE MANTENIMIENTO**

Según se establece en el Pliego de Condiciones Generales el Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra.

Para esto se deberán confeccionar todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente y todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

De acuerdo al Pliego de Condiciones Generales el Contratista realizará a su cargo los ajustes en la totalidad de los planos en un todo de acuerdo a la obra.



### **3 OBRAS EDILICIAS**

#### **3.1 IMPLANTACIÓN DE OBRA:**

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General de ANEP.

##### **3.1.1 Oficinas y Servicios**

En caso que corresponda el Contratista deberá realizar las oficinas y servicios de acuerdo con la reglamentación vigente y la Memoria Constructiva General, en el área destinada a obrador contando en todo momento con la aprobación de la Supervisión de Obra (área y ubicación).

Las oficinas y servicios no podrán ser construcciones precarias. Se deberá conformar éstos con contenedores adaptados a esta función los que se retirarán al final de la Obra. ANEP no se hará responsable por el hurto o falta de materiales o herramientas propiedad del contratista.

##### **3.1.2 Vallado provisorio**

Se protegerá a la construcción existente de posibles daños y se reparará cualquier afectación ocasionada durante el transcurso de las obras.

Se deberá colocar una valla según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y Nacionales vigentes.

Corresponderá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra y la diseminación de polvo al resto del edificio. Dentro de la misma se deberán organizar todas las construcciones provisorias, y estará supeditada a la aprobación de la Supervisión de Obra.

El vallado se mantendrá en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según lo dispuesto por la Supervisión de Obra y su aprobación.

##### **3.1.3 Elementos de protección**

**Se colocarán todos los elementos de seguridad, que deberán mantener la separación visual y física, necesarias para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del personal.**

**Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.**

##### **3.1.4 Andamios y Escaleras de Obra**

El Contratista construirá los andamios y las escaleras de obra en un todo de acuerdo con las disposiciones vigentes y la Memoria Constructiva General. Deberá presentar la memoria con la aprobación del Técnico Prevencionista y el Director de Obra.



### 3.2 RE-IMPERMEABILIZACIÓN TOTAL DE LA CUBIERTA:

#### Losa terminación ladrillo

##### Trabajos Previos

Previo al inicio de los trabajos de impermeabilización, se deberán retirar todas las instalaciones (sanitarias, eléctricas, de incendio, etc.) aparentes que se encuentren sobre la cubierta y que interfieran con los trabajos a realizar. No se podrá dejar el servicio sin funcionamiento, debiendo instalarse un servicio provisorio. Se anularán aquellas instalaciones que se encuentren en desuso.

Finalizados los trabajos, se reinstalarán o volverán a su situación original. Para la re instalación, no se podrán afirmar a los pretilos ni a las carpetas con grampas o tacos. Se deberán usar métodos adecuados, no destructivos de las terminaciones ni de las capas de impermeabilización, estos trabajos se realizarán en acuerdo con la Supervisión de Obra.

Se **repararán y rectificarán** todos los niveles de azotea, con el fin de asegurar pendientes adecuadas para lograr así un rápido escurrimiento. Estas pendientes no deberán ser menores al 1% ni mayores al 2%. Se deberá eliminar los sectores de azotea donde se empoza el agua. Se realizará previamente una prueba con manguera para detectar esas zonas.

Se verificará el estado de los pretilos. Detectados los sectores inútiles se deberán consolidar aquellos elementos de hormigón o mampuestos que puedan estar flojos sueltos o caducos o se aflojen durante los trabajos. Se restituirán las piezas o sectores dañados, utilizándose mampuestos compatibles y/o mortero de 3 partes de arena y 1 parte de cemento.

Se deberá verificar la firmeza de la superficie base. Detectados los sectores flojos o caducos se realizará un picado liviano y cuidadoso de esta con el objetivo de asegurar el mordiente necesario para lograr una buena adherencia del alisado de arena y cemento.

Luego se limpiará hasta obtener una superficie lo más pareja y libre de resaltos para recibir las capas que se deberán realizar siguiendo las siguientes especificaciones:

**Alisado de Arena y Cemento** – se deberá realizar en toda la superficie de las losas inclinadas un alisado de arena y cemento (3 partes de arena y 1 parte de cemento de espesor necesario mín. 1 cm. armada con una malla plástica tipo similar o mejor a Plurina de Sika si es más de 2cm. de espesor), con el fin de obtener una superficie perfectamente alisada.

Se verificará que la planeidad de esta capa sea tal que presente resaltes menores a 5mm mediante regla de 2 metros y que se mantenga la pendiente ensayando con agua aplicada a manguera

Este alisado se continuará sobre el pretil contiguo con la cubierta de chapa, conformando la garganta en los ángulos con radios mayores de 15 cm.

La Supervisión autorizará la colocación de la pintura poliuretánica impermeabilizante una vez que se verifique que el grado de humedad del relleno y del mortero de alisado es inferior al 10%, seco al tacto y de apariencia mate, y las pendientes sean las óptimas.



## ELECCIÓN DE LA PINTURA A COLOCAR

### PINTURA IMPERMEABILIZANTE POLIURETÁNICA PARA TECHOS CON REFUERZO DE FIELTRO POLIESTER

**Pintura impermeabilizante poliuretánica para techos con refuerzo de fieltro poliéster** Se colocará una MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE, tipo DESMOPOL, compuesta de un elastómero líquido de poliuretano mono-componente, aromático, base disolvente, de curado con la humedad ambiental que produce una membrana continua, elástica, completamente adherida al soporte, sin juntas ni solapes, 100% estanca e impermeable. El espesor mínimo total aplicado será de 1,5mm, con un consumo de 2,4 kg/m<sup>2</sup> (espesor de película seca); aplicado en una o varias capas según método y condiciones de aplicación. La forma de aplicación será con rodillo de pelo corto, según especificaciones del fabricante.

Para realizar el refuerzo con fieltro poliester se deberá de proceder de la siguiente manera:

- Luego de aplicada la primera capa de membrana impermeabilizante de poliuretano monocomponente y mientras aún esté húmeda se colocará el refuerzo de fieltro de poliester de densidad 75g/m<sup>2</sup>, tipo similar o mejor al fieltro Sika Tex Trama.
- Se posicionará el fieltro sobre la superficie y se deberá presionar suavemente para asegurar que quede bien adherido.
- Se aplicarán las capas necesarias de membrana para llegar al espesor mínimo solicitado (1.5mm) para garantizar la impermeabilización.

Se **tendrá especial cuidado** en que la impermeabilización se continúe en toda la altura del pretil contiguo con cubierta de chapa.

Se deberá aplicar una capa de protección frente a rayos UV, una resina alifática mono-componente coloreada tipo similar o mejor a Tecnotop 1C de Desmopol, de densidad 1.20g/cm<sup>3</sup> y viscosidad de 1.200 cps, tanto en la superficie de la cubierta como en tramo vertical de la caja de pretil.

Esta resina se aplicará sobre la membrana poliuretánica, en perfectas condiciones, sin coqueras ni zonas con poco material, la superficie deberá estar limpia, exenta de polvo, suciedades, grasas o eflorescencias existentes.





### **3.3 REPARACIÓN PARCIAL DE CUBIERTA DE CHAPA EXISTENTE**

#### **Cubierta liviana sobre aula inicial**

Previo a la realización de los trabajos se deberá verificar el diagnóstico del estado general de la chapa y de los sistemas de fijación, junto al Supervisor de Obra. Donde se identificar áreas oxidadas, agujeros, tornillos sueltos o faltantes, etc.

La Empresa Contratista deberá sustituir todos los sistemas de fijación, terminaciones, accesorios (ver ítem ACCESORIOS de la presente Memoria) dañados, rotos, sueltos, inútiles o próximos a caducar como también recuperar la terminación de la chapa.

#### **3.3.1 Reparación del sistema de Fijación**

Se retirarán todos los elementos de fijación rotos, incompletos, inútiles o próximos a caducar y serán sustituidos por otros de idénticas características en forma y material según lo recomendado por el fabricante, ver ítem FIJACIÓN de la presente memoria.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema.

#### **3.3.2 Sellado de Uniones**

Se deberán sellar montajes abiertos o levantados en canalones, babetas, tapas, chapas o accesorios con superficies menores a 100cm<sup>2</sup>.

Luego se aplicarán dos capas de masilla de resina epoxi (usada para chapa de barco) sellando la junta. Por último, se protegerá aplicando un recubrimiento protector utilizando un esmalte tipo similar o mejor a Incalux DIAMANTE 3 con inhibidor de corrosión.

El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema.

#### **3.3.3 Terminación**

Como terminación de la chapa existente se pintará con un polímero compuesto por partículas trituradas generadas a partir de goma reciclada y un polímero de base acuosa alterado con un bio modificador tipo similar o mejor a Microgoma. Se deberá aplicar según recomendación del proveedor.

#### **3.3.4 Prueba de Estanqueidad**

Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada. El mecanismo descrito se aplicará también para babetas, cumbreras, canalones, tapas, etc y a todos los accesorios metálicos del sistema

#### **3.3.5 Ensayos obligatorios de Estanqueidad**

Se realizarán pruebas de estanqueidad de las cubiertas instaladas mediante la aplicación de agua a presión con manguera intermitentemente, por un lapso de 48 horas.

Esta prueba deberá ser realizada en presencia de la Supervisión de la Obra para ser aprobada.

### **3.4 REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN:**

Son tareas que emergen como consecuencia del Objeto de los trabajos a realizar.



### 3.4.1 Reparación de revoques interiores y pintura

Como consecuencia de la filtración

#### Reparación de Revoques interiores

**Retiro** Se retirarán los revoques que no presenten buenas condiciones y que no estén firmes o flojos. Se picarán hasta la mampostería del paramento, y en los casos en que el mortero de toma de los mampuestos esté en malas condiciones, se retirará por lo menos 1cm.

**Reconstrucción** se revocarán con mortero tipo M2, según MCG, manteniendo el plomo de la superficie existente. Se enduirán los sectores en los que se desprendió pintura y en las pequeñas fisuras, de manera de obtener una superficie lisa, sin resaltos y uniforme. Esta operación deberá contar con la aprobación del Supervisor de la obra.

**Preparación del Paramentos** Se preparará la superficie para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente y/o del enduido quitando toda la pintura descascarada o polvillo suelto.

**Pinturas en Muros:** Sobre el revoque se aplicará una mano de imprimación y sellado para pinturas interiores siguiendo las especificaciones del fabricante, luego de la limpieza indicada en el párrafo anterior.

Se terminarán con 2 manos de pintura de igual o superior calidad y performance que Incalex Dulux superlavable semi-mate para paredes interiores. Se cotizará color ídem existente.

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

**Pintura en Cielorraso:** Se pintarán los cielorrasos de los locales en los que presenten problemas de manchas de humedad, producidas por las infiltraciones de la azotea.

Se preparará las superficies, para recibir la pintura, con un cepillado, lijado y limpieza a fondo de la pintura existente, asegurando que las superficies estén libres de partículas sueltas y restos de pintura envejecida. Donde la superficie presenta manchas de hongos, verdines, etc. se deberán eliminar por lavado con cepillo con una mezcla de una parte de solución de hipoclorito de sodio y 10 partes de agua.

Luego de la limpieza se procederá a repintar, este se hará con pintura para cielorraso color blanco mate, según catálogo de INCA. Se seguirán todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor. Se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies, se recomiendan dos manos de pintura como mínimo.

### 3.4.2 Reparación de revoques exteriores

#### Solución para cara exterior del pretil o alero o dintel antepecho



Se retirarán todos los revoques que no estén firmes y se repondrán, recomponiendo la capa impermeable, cuidando de dejar la superficie a ras de los revoques que no se retiran, finalmente se pintarán las fachadas según el **ítem. 3.5.3 Pinturas** de la presente memoria.

Donde se indica reparación de revoques exteriores, el tratamiento será el siguiente: una vez terminada la tarea de retiro del revoque existente se procederá a limpiar cuidadosamente la superficie resultante hasta que no haya material suelto.

A continuación, se procederá a aplicar la primera capa impermeable, que será de 1cm como mínimo; para la cual se utilizará el mortero M4, que se describe en la MCG.

Luego se aplicará una segunda capa con un mortero tipo M7, que se compondrá con las siguientes proporciones:

3 partes en volumen de mezcla de arena y cemento albañilería tipo similar o mejor a Articor (3x1)

2 partes en volumen de arena gruesa

1 parte en volumen de cemento Pórtland.

Esta capa tendrá un espesor de 1.8 a 2cm y no se permitirá cargarla de una sola vez, sino que tendrá que ejecutarse lanzando el mortero con la cuchara, comprimiéndolo con la misma, cargándolo luego hasta obtener el espesor requerido, fratasándola y rayándola una vez terminada para facilitar la adherencia del fino.

La tercera capa, y terminación se realizará de idénticas características a la terminación existente.

Para la aplicación de la pintura se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

### **3.4.3 Pinturas**

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

**En revoque interior:** se terminarán con la aplicación de una mano de imprimación y dos manos de pintura para cielorraso blanco.

## **3.5 CIELORRASO:**

### **NO SE PODRÁ RECOLOCAR CIELORRASOS DE ESPUMA PLAST**

#### **3.5.1 Sustitución Parcial de cielorraso desmontable en aula inicial**

Se completará el cielorraso existente afectado por piezas de idénticas características a las existente.





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA

### 3.6 FOTOS







**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA







**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA





**ANEP**

CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA  
DE GESTIÓN  
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL  
DE INFRAESTRUCTURA





## OBRA

### PRESUPUESTO OFICIAL

A - OBRAS PREVISTAS		\$U 1.749.325
I. V. A. (22%) DE OBRA PREVISTA		\$U 384.852
B - SUB TOTAL OBRAS PREVISTAS (con IVA y sin Leyes Sociales)		\$U 2.134.177
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA		\$U 349.865
C - LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (65,8% DEL MI)		\$U 230.211
TOTAL GENERAL OBRA (B+C) (incluye IVA y LEYES SOCIALES)		\$U 2.364.388
PLAZO DE EJECUCION (dias calendario laborables para la construcción)		40

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
1,00	<b>IMPLANTACION DE OBRA</b>					<b>15.000</b>
1,01	Replanteo		GL			
1,02	Implantación	1,0	GL	5.000,0	5.000,0	
1,03	Oficinas y Servicios, según MCP		GL			
1,04	Cartel, según MCP		GL			
1,05	Obrador, servicios, barrera, vallado provisorio, protecciones, andamios, etc según MCP	1,0	GL	10.000,0	10.000,0	
1,06	Provisorios: conexión de agua		GL			
1,07	Provisorios: conexión de luz		GL			
1,08	Provisorios: consumo de agua		GL			
1,09	Provisorios: consumo de luz		GL			
1,10	Prevencionista		GL			
1,11	Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios), según MCP		GL			
2,00	<b>DEMOLICIONES Y RETIRO</b>					<b>12.700</b>
2,04	Retiro parcial de cielorrasos, incluye traslados del material eliminado (cielorraso desmontable en	16,0	M2	200,0	3.200,0	
2,06	Retiro de Instalaciones existentes	1,0	GL	9.500,0	9.500,0	
3,00	<b>AZOTEAS</b>					<b>989.555</b>
<b>Reimpermeabilización total aleros de H.A. PINTURAS</b>						
3,02	Alisado de arena y cemento (Sube por muro hasta la chapa) e=2cm y lechada para sellado de poros, según MCP	350,0	M2	1.200	420.000	
3,05	Impermeabilización, Pintura Impermeabilizante Acrílica para techos, según MCP	350,0	M2	1.400	490.000	
3,10	Canalones, según MCP					
3,12	Reconstrucción de Pretiles, según MCP	19,0	ML	1.700	32.300	
3,17	Babetas, según MCP	19,0	ML	2.145	40.755	
3,18	Pruebas de estanqueidad	1,0	GL	6.500	6.500	
4,00	<b>CUBIERTA LIVIANA</b>					<b>19.750</b>
<b>REPARACIÓN CUBIERTA LIVIANA EXISTENTE</b>						
4,30	Trabajos de Reparación de la Chapa, según MCP	15,0	M2	550,0	8250,0	
4,31	Trabajos de Reparación en Sistema de Fijación, según MCP	23,0	M2	250,0	5750,0	
4,30	Trabajos de Sellado de Uniones, según MCP	23,0	M2	250,0	5750,0	
5,00	<b>REPARACIONES ASOCIADAS AL SECTOR DE INTERVENCIÓN</b>					<b>712.320</b>
5,07	Instalación de columnas de bajadas pluviales, HIERRO FUNDIDO φ 100mm, según MCP					
5,12	Reparación de Revoques interiores (incluye Pintura), según MCP	350,0	M2	1840,0	644000,0	
5,13	Reparación de Revoques Exteriores (incluye Pintura), según MCP	18,0	M2	1990,0	35820,0	
5,15	Cielorraso desmontable (incluye accesorios), según MCP	15,0	M2	1500,0	22500,0	
5,21	Limpieza general de obra (incluye diaria y final)	1,0	GL	10000,0	10000,0	

RUBRO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL SUBRUBRO	PRECIO TOTAL RUBRO
-------	-------------	----------	--------	--------------------	-----------------------------	-----------------------